



Директору Департамента налоговой и
таможенной политики Минфин России
А.В.САЗАНОВУ

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

109097, г. Москва, Ильинка, д. 9

г. Москва, 119160

« 14 » 12 2018 г. № 14/38349

На № _____

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В Департаменте имущественных отношений Минобороны России (далее – Департамент) по поручению рассмотрено письмо Минфин России по вопросу отнесения земельных участков, предоставленных ФГКВОУВПО «Военная академия Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации», к земельным участкам, используемым для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, либо занятым зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, и сообщается.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению имуществом Вооруженных Сил Российской Федерации» Минобороны России не наделено полномочиями по разъяснению норм законодательства Российской Федерации, а также практики их применения.

Вместе с этим, Департамент по существу поставленного Минфин России вопроса сообщает.

ФГКВОУВПО «Военная академия Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 1639-р создано для выполнения работ, оказания услуг с целью обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере образования и науки.

Объекты, здания, строения, сооружения, располагающиеся на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0014010:24, находятся в федеральной собственности, в них размещаются для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленные постоянным и переменным личным составом академии. В академии предусматривается прохождение военной службы.

В соответствии со ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной

В.И.САЗАНОВ
Департамент управления
делами и контроля

21/218/4-185514

деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не признают объектом налогообложения земельные участки, изъятые из оборота.

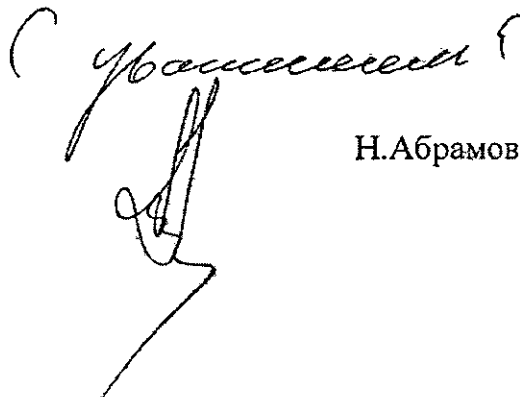
Учитывая вышеизложенное, Департамент считает, что земельные участки, предоставленные для размещения зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий являются изъятыми из оборота и налогообложению не подлежат.

Дополнительно сообщаем, что Комитетом Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам Федерального собрания Российской Федерации в своем решении от 2 февраля 2015 г. № 2-7 было отмечено отсутствие законодательного регулирования отнесения земель к ограниченным в обороте и рекомендовано Правительству Российской Федерации ускорить разработку и принятие нормативных правовых актов, определяющих порядок отнесения земель, предоставленных для обеспечения и безопасности и таможенных нужд, к землям, ограниченным в обороте.

В связи с тем, что отсутствуют четкие критерии, позволяющие однозначно признать земельные участки изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, Минобороны России направлены письма от 4 августа 2017 г. № 106/2783 и от 13 февраля 2018 г. № 106/488 в адрес Минэкономразвития России, которое в соответствии с утвержденным положением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 является органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности, для разработки и принятия нормативных правовых актов, определяющих порядок отнесения земель, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, либо занятым зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, к изъятым либо ограниченным из оборота.

До настоящего времени в адрес Минобороны России информации об организации разработки и принятия нормативных правовых актов от Минэкономразвития России не поступала.

Врио директора Департамента
имущественных отношений



Н.Абрамова